



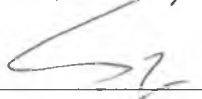
**Акционерное общество
«Научный центр ВостНИИ по промышленной и
экологической безопасности в горной отрасли»
(АО «НЦ ВостНИИ»)**

УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров АО «НЦ ВостНИИ»

Протокол № 5-05/2024 от «17» МАЯ 2024 г.

Председатель Совета директоров
АО «НЦ ВостНИИ»


Е.Л. Резников

**Положение
о порядке выявления
и отчуждения непрофильных активов
АО «НЦ ВостНИИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и отчуждения непрофильных активов АО «НЦ ВостНИИ» (далее – Положение) разработано в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 г. № 894-р.

1.2. Настоящее Положение – внутренний документ АО «НЦ ВостНИИ», отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, а также включающий в себя порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

1.3. Положение подлежит утверждению Советом директоров АО «НЦ ВостНИИ».

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В настоящем Положении применены следующие термины и понятия с соответствующими определениями:

актив – имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу;

Долгосрочная программа развития (ДПР) – внутренний документ Общества, содержащий перечни средств и конкретных мероприятий, обеспечивающий достижение стратегических целей развития к поставленным срокам, с указанием объема и источников их финансирования, включая значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности АО «НЦ ВостНИИ» на определенный период;

МВ Портал – межведомственный портал по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

непрофильные активы – активы, не соответствующие понятию «профильные активы»;

Общество – акционерное общество «Научный центр ВостНИИ по промышленной и экологической безопасности в горной отрасли» (АО «НЦ ВостНИИ»);

ответственный исполнитель – начальник планово-экономического отдела Общества, отвечающий за разработку плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением;

отчуждение – передача Обществом другому лицу права собственности или иного имущественного права на непрофильный актив;

план мероприятий по отчуждению непрофильных активов – внутренний документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года;

профильные активы – активы, соответствующие критериям профильности актива, согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

реестр непрофильных активов – перечень всех непрофильных активов Общества.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРИНЦИПЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

3.1. Основными целями и задачами при отчуждении непрофильных активов являются:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;

- в) снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

3.2. Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов являются:

а) транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;

б) системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;

в) прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;

г) эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;

д) максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;

е) минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов;

ж) защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

4.1. Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества следующий:

- а) проведение анализа всех активов и выявление непрофильных активов;
- б) формирование реестра непрофильных активов;
- в) определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению;
- г) подготовка плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов (при условии целесообразности его разработки и принятия решения Советом директоров по этому вопросу);
- д) проведение мероприятий по отчуждению непрофильных активов;
- е) представление информации о ходе реализации плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов посредством личного кабинета Общества на МВ Портале.

4.2. Ежегодно Общество обеспечивает проведение мероприятий по анализу активов Общества в следующем порядке:

4.2.1. Ответственный исполнитель за 1 (один) месяц до окончания календарного года направляет главному бухгалтеру служебную записку о необходимости подготовки ведомостей основных средств и нематериальных активов Общества с целью выявления непрофильных активов.

На основании служебной записки бухгалтерия готовит и предоставляет ведомости основных средств и нематериальных активов, которые сопоставляются с данными регистров бухгалтерского учета. Срок предоставления бухгалтерией ведомостей ответственному исполнителю не должен превышать 10 рабочих дней.

4.2.2. Определение профильности активов Общества требуется при первом утверждении программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

Для определения профильности актива Общество проводит анализ по критериям профильности актива (Приложение № 1 к настоящему Положению) согласно следующему алгоритму:

1) определяется степень влияния критериев профильности на каждый отдельный актив путем выбора ответов ("да" - критерий оказывает влияние или "нет" - критерий не влияет);

2) по итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив сопоставляется полученный результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении - 0;

показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

50 баллов и более, актив является профильным;

менее 50 баллов, актив является непрофильным.

4.3. Проведение оценки стоимости непрофильных активов является обязательным при их продаже. Для определения рыночной стоимости непрофильного актива привлекается независимая оценочная организация.

4.4. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика.

4.5. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение Совета директоров о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

4.6. Независимая оценка рыночной стоимости непрофильных активов проводится как в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения тем или иным непрофильным активом, так и с целью определения первоначальной цены при проведении процедур продажи.

5. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Актив, определенный как непрофильный, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

По завершении анализа активов на предмет профильности, ответственный исполнитель составляет реестр непрофильных активов Общества по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Положению.

5.2. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- а) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- б) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- в) сведения о правоустанавливающих документах;
- г) назначение непрофильного актива;
- д) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- е) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- ж) балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- з) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- и) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- к) сведения об обременениях.

5.3. Реестр непрофильных активов Общества должен содержать информацию обо всех активах Общества, как сохраняемых, так и подлежащих отчуждению.

5.4. Объединение непрофильных активов может осуществляться на условиях и принципах, предусмотренных программой отчуждения непрофильных активов.

5.5. Реестр непрофильных активов Общества ежегодно направляется на рассмотрение и утверждение (актуализацию) Советом директоров Общества.

6. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

6.1. На основании реестра непрофильных активов Обществом ежегодно разрабатывается план мероприятий по отчуждению непрофильных активов с поквартальной детализацией (при условии целесообразности его разработки и принятия решения Советом директоров по этому вопросу).

6.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

а) выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

б) мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения.

6.3. В плане мероприятий по отчуждению непрофильных активов содержится информация о сроках отчуждения непрофильных активов, ожидаемом экономическом эффекте от реализации непрофильных активов, возможных прочих выгодах и положительном влиянии на ход реализации ДПР Общества от отчуждения непрофильных активов, а также возможные риски, возникающие для Общества в результате отчуждения непрофильных активов.

6.4. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов представляется на рассмотрение и утверждение Совету директоров Общества и после утверждения размещается на МВ Портале.

7. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

7.1. Принятие решения по вопросам распоряжения непрофильными активами относится к компетенции Совета директоров Общества.

7.2. В целях принятия Советом директоров Общества взвешенного и объективного решения об отчуждении непрофильного актива, ответственным исполнителем должны быть подготовлены для представления генеральным директором Совету директоров Общества исчерпывающие обоснования, подтверждающие экономическую целесообразность выбора того или иного способа отчуждения непрофильного актива.

7.3. Отчуждение непрофильного актива может быть осуществлено следующими способами:

а) *продажа* – совершение возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным активом;

б) *безвозмездная передача (дарение)* – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению Совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования, при условии соблюдения интересов Общества.

7.4. Отчуждение непрофильных активов путем продажи должна основываться на принципах:

а) публичности;

б) открытости;

- в) прозрачности;
- г) конкурентности;
- д) возмездности.

7.5. Непрофильные активы отчуждаются по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива.

Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Совета директоров Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

В случае если Общество считает целесообразным реализовать непрофильный актив по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости, то окончательное решение в отношении совершения/несовершения соответствующей сделки в обязательном порядке принимается Советом директоров Общества. Решение Совета директоров Общества о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

7.6. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур, в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. Приоритетным способом отчуждения непрофильного актива является продажа на открытых торгах (аукцион, публичное предложение, в том числе в электронной форме).

Порядок и сроки проведения торгов, условия участия, подведение итогов определяются в извещении и (или) документации о проведении торгов.

7.8. Общество вправе реализовать непрофильный актив без проведения торгов по цене не менее 85% от рыночной стоимости в случае, если по результатам оценки непрофильного актива его рыночная стоимость с учетом НДС составляет менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение о совершении соответствующей сделки принимается Советом директоров Общества.

7.9. Торги могут проводиться в следующих формах:

7.9.1. Аукцион – это форма торгов, при которой главным критерием в состязании между участниками торгов является цена.

Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения актива принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такой актив.

7.9.2. Публичное предложение – это форма торгов, при проведении которой осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до минимальной цены продажи (цены отсечения).

Продажа посредством публичного предложения возможна в случае, если аукцион по продаже непрофильного актива признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Право приобретения актива принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене актива. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену актива, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения должна составлять не более 50% начальной цены такого аукциона. Шаг понижения устанавливается в виде фиксированной суммы, которая должна составлять не более 5% от цены первоначального предложения. Период времени, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет не более 2 рабочих дней.

7.10. Торги признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.

7.11. В случае признания торгов по продаже имущества несостоявшимися по причине допуска к участию одного претендента, допускается возможность заключения сделки с единственным участником без проведения повторных торгов и получения дополнительного решения Совета директоров Общества, с установлением цены сделки не ниже начальной цены торгов, а при проведении торгов посредством публичного предложения – минимальной цены продажи (цены отсечения).

7.12. В случае признания торгов по продаже непрофильного актива несостоявшимися по причине отсутствия заявок, допускается в установленные Советом директоров сроки, но не более 6 месяцев, отчуждение актива путем продажи любому лицу, выразившему намерение его приобрести по цене, соответствующей минимальной стоимости, указанной в условиях проведения торгов.

7.13. Способ отчуждения непрофильного актива и форма торгов предлагается Обществом и подлежит утверждению Советом директоров Общества в составе плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

При этом, до продажи непрофильного актива, возможно его вовлечение в гражданско-правовой оборот иным способом (аренда и т.п.).

7.14. Общество вправе передать полномочия по проведению процедуры продажи непрофильного актива специализированной организации, заключив с ней договор. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и специализированной организацией.

7.15. В случае отсутствия результатов проведенных Обществом мероприятий по отчуждению непрофильных активов в течение двух лет с использованием всех указанных в настоящем Положении способов отчуждения, а также, если имущество непригодно для дальнейшего использования вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, решением Советом директоров Общества данные активы могут быть ликвидированы с учетом экономической целесообразности планируемого результата от проведения работ по ликвидации активов для бюджета Общества по прочим доходам и расходам, чистой прибыли.

8. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТЧУЖДЕНИЯ ИЛИ СОХРАНЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

8.1. При принятии решения о включении актива в реестр непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении или принято решение о сохранении, учитывается:

- возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (учитывается степень участия конкретного актива в производственном процессе и в деятельности Общества; возможность осуществления технологических процессов обеспечения работы Общества без использования актива; наличие потенциальных покупателей, арендаторов и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и прочее);
- возможность получения дохода от владения (пользования, распоряжения) активом;
- наличие/отсутствие затрат на содержание актива;
- прогнозируемый доход, который можно получить от продажи актива;
- возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;
- наличие различных рисков, связанных с владением, использованием, распоряжением активом;
- социальная значимость актива.

9. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЛОНГАЦИИ СРОКОВ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

9.1. Вопрос по обоснованию пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным, рассматривается на заседании Совета директоров Общества в случае продления сроков отчуждения непрофильного актива, установленных в реестре непрофильных активов.

9.2. Обоснованием продления сроков отчуждения непрофильного актива может служить:

- отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящим Положением;
- наличие дополнительного времени для проведения определенных процедур (например, получение письменного согласия публично - правового образования при безвозмездной передаче непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность);
- получение директив, выданных акционером для голосования;
- иное обоснование.

10. ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ, ОТЧЕТНОСТЬ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

10.1. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется путем размещения информации специализированной организацией (организатором торгов), уполномоченной Обществом на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

10.2. Информация о реализации непрофильных активов отражается в годовом отчете Общества в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации

от 31.12.2010 г. № 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

10.3. Обществом ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года - не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом), обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов на МВ Портале.

10.4. Генеральный директор не реже одного раза в год докладывает Совету директоров Общества о ходе выявления и отчуждения непрофильных активов в Обществе.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты утверждения Советом директоров Общества и подлежит опубликованию на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.2. Утвержденные Советом директоров Общества программа отчуждения непрофильных активов, реестр непрофильных активов и план мероприятий по отчуждению непрофильных активов размещаются в личном кабинете Общества на МВ Портале.

11.3. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов Общества может быть возложен на подразделение (службу) внутреннего контроля (внутреннего аудита) при наличии такой службы. Указанное подразделение (служба) внутреннего контроля (внутреннего аудита) не реже одного раза в год докладывает Совету директоров Общества о ходе выявления и отчуждения непрофильных активов в Обществе.

Критерии определения профильности актива

Критерии		Количество баллов за ответ "да"
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества	50
5.	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

Форма Реестра непрофильных активов Общества

	Наименование объекта (непрофильного актива)	Инвентарный номер объекта	Характеристика объекта (краткое описание, технические характеристики)	Адрес (местоположение) объекта	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода, тыс. руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (если определялась), тыс. руб.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на объект; сведения об обременении	Право на земельный участок под объектом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов	Действие с непрофильным активом	Срок выполнения действия (квартал, год)	Краткое обоснование действия и сроков его выполнения
Недвижимое/движимое имущество											
1											
2											

	Наименование объекта (непрофильного актива)	Характеристика объекта (краткое описание, предназначение)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода, тыс. руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (если определялась), тыс. руб.	Сведения о правовой защите (государственной регистрации) объекта интеллектуальной собственности	Действие с непрофильным активом	Срок выполнения действия (квартал, год)	Краткое обоснование действия и сроков его выполнения
Права на интеллектуальную собственность и иные нематериальные активы								
1								
2								